

# Schwäbisch Hall-Tarife



		Immobilie					Vorsorge	Vermögen
		Fuchslmmo 1			Fuchslmmo Plus	Fuchslmmo 2	FuchsStart	
Tarife	Variante ohne/mit Wohn-Riester <sup>1</sup>	XS/WS	XL/WL	XV/WV	XP/-	XJ/WJ	XX/WX	XY <sup>10</sup> /-
		Staatliche Förderungen <sup>1</sup>	Wohnungsbau-Prämie, Arbeitnehmer-Sparzulage					
		Wohn-Riester			Wohn-Riester			
	Junge-Leute-Bonus <sup>2</sup> in €	100 € in allen Tarifvarianten						
Sparphase	Guthabenzinssatz p. a. in %	0,10	0,10	0,10	0,01	0,10	0,10 + 0,15 Zinsplus <sup>8, 11</sup>	
	Regelsparbeitrag monatlich in ‰ der Bausparsumme	5	5	5	3,8	5	6,5	
	Mindestsparguthaben (MG) in % der Bausparsumme							
	- ohne Wahlzuteilung	40	40	40	45	40	50	
	- bei Wahlzuteilung <sup>3</sup>	25 - 55	25 - 55	25 - 55	25 - 55	25 - 55	25 - 50	
	Sparzeit <sup>4</sup>							
	- bei Regelbesparung bis Zuteilung ca.	8 1/4 Jahre	8 1/4 Jahre	8 1/4 Jahre	11 1/4 Jahre	6 3/4 Jahre	6 1/2 Jahre	
	- bei Sofortaufzahlung MG ca. <sup>5</sup>	73 M.	73 M.	73 M.	84 M.	41 M.	24 M.	
	- bei Sofortaufzahlung 55 % ca. <sup>5</sup>	40 M.	40 M.	40 M.	58 M.	24 M.	-	
	Abschluss-/Erhöhungsgebühr <sup>6</sup> in % der Bauspar-/Erhöhungssumme	1	1	1	1,6	1	1	
Darlehensphase	Jahresentgelt/bei Wohn-Riester							
	Vertragsentgelt <sup>7</sup> p. a. in € (nur Sparphase)	12/18	12/18	12/18	12/-	12/18	12/18	0 <sup>10</sup>
	Wechselmöglichkeiten <sup>8</sup>							
	- in die Variante	ja	ja	ja	nein	nein	nein	
	- aus der Variante	ja	ja	ja	nein	nein	ja	
Darlehensphase	Gebundener Sollzinssatz in %	1,40	2,00	2,35	1,55	2,25	2,65	
	Effektiver Jahreszins ab Zuteilung in %							
	- ohne Wahlzuteilung	1,72	2,21	2,53	1,81	2,50	2,96	
	- bei Wahlzuteilung <sup>3</sup> 25 %	1,81	2,26	2,58	1,90	2,57	3,06	
	Zins- und Tilgungsbeitrag monatlich in ‰ der Bausparsumme							
	- bei Wahlzuteilung <sup>3</sup> 55 %	5,82	3,64	3,05	3,108	4,36	-	
- ohne Wahlzuteilung	8	5	4,2	3,8	6	6		
- bei Wahlzuteilung <sup>3</sup> 25 %	12,8	8	6,72	6,840	9,6	12		
	Tilgungsdauer <sup>9</sup> in Jahren/Monaten (ohne Wahlzuteilung)	6/7	11/2	14	13/5	9/3	7/9	

Mögliche Vertragsänderungen sind von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig. Die Mindestbausparsumme beträgt 10.000 € (in der Tarifvariante XJ/WJ 25.000 €). Die maximale Bausparsumme bei Vorsorgeverträgen liegt bei 500.000 € (kumulierte Abschlüsse und Erhöhungen in den letzten 12 Monaten). In den Varianten mit Wohn-Riester liegt die maximale Bausparsumme bei 100.000 €.

<sup>1</sup> Bei Berechtigung und weiteren Voraussetzungen. Keine vL-Einzahlungen in die Varianten mit Wohn-Riester möglich, sondern nur AWVL-Einzahlungen.

<sup>2</sup> Einmalig nur für unter 22-Jährige. Weitere Voraussetzungen siehe § 3 ABB. Der Bonus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben. Die Höhe des Bonus wird bei Vertragsabschluss mitgeteilt und zudem unter [www.schwaebisch-hall.de](http://www.schwaebisch-hall.de) veröffentlicht.

<sup>3</sup> Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 6 Abs. 2 ABB). Liegt das gewählte Mindestsparguthaben unter dem tariflichen Mindestsparguthaben, erhöht sich der Tilgungsbeitrag. Liegt das gewählte Mindestsparguthaben über dem tariflichen Mindestsparguthaben, verringert sich in den Varianten XS, XL, XV, XJ und XP bzw. WS, WL, WV und WJ der Tilgungsbeitrag.

<sup>4</sup> Geschätzte Sparzeit unter der Annahme, dass die Abschlussgebühr und das Jahres-/Vertragsentgelt separat gezahlt wird. Die Zuteilung des Bausparvertrages richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Bausparkassen dürfen sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszusahlen. Die genannten Sparzeiten sind deshalb stets unverbindlich.

<sup>5</sup> Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 2 Abs. 2 ABB).

<sup>6</sup> Bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre.

<sup>7</sup> Siehe § 17 Abs. 1 ABB und weitere anlassbezogene Kosten bei Wohn-Riester.

<sup>8</sup> Bei Vertragsänderungen inklusive Variantenwechsel sind baupartechnische Aspekte zu berücksichtigen. Daher sind diese von einer Zustimmung der Bausparkasse abhängig (gilt nicht für den Variantenwechsel von XS nach XV bzw. WS nach WV). Bei einem Wechsel von XX/XY bzw. WX in die Varianten XS, XL oder XV bzw. WS, WL oder WV entfällt der Anspruch auf das Zinsplus. Bei Vertragsänderungen inklusive Variantenwechsel entfällt ab dem Beginn des Jahres bei XY zudem die Vergünstigung beim Jahresentgelt.

<sup>9</sup> Ohne Berücksichtigung der Prämie für die Risikolebensversicherung.

<sup>10</sup> Siehe § 17 Abs. 1 ABB in Verbindung mit „Vereinbarung zum Jahresentgelt (XY)“.

<sup>11</sup> Sowohl bei Darlehensverzicht als auch bei Darlehensinanspruchnahme. Das Zinsplus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben. Die Vertragslaufzeit bis zur Zuteilung muss mindestens 5 Jahre betragen.



# Vorteile der Schwäbisch Hall-Tarife

## Fuchslmmo 1

### Top Sollzins

- ✓ Niedrige Darlehenszinsen jährlich ab 1,4 %\* Sollzins bzw. 1,72 % effektiven Jahreszins – jetzt für später sichern
- ✓ Drei Kombinationen aus Sollzins, Tilgungsrate und Laufzeit (bei gleicher Sparzeit) bis Zuteilung wählbar<sup>1</sup>

### \*Beispiel: Bauspar-Darlehen für eine Modernisierung

ohne Wohn-Riester-Förderung im Fuchslmmo1 (XS)<sup>2</sup>,  
Bausparsumme 40.000 €, angespartes Guthaben ca. 16.000 €

Netto-Darlehen ca.	24.000 €	Abschlussgebühr, einmalig	400 €
79 monatl. Raten <sup>3</sup> zu je	320 €	Jahresentgelt in Sparphase	12 €
Tilgungsdauer	6 Jahre, 7 Monate	Gesamtkosten <sup>5</sup> ca.	1.370 €
Jährl. Sollzinssatz, gebunden	1,40 %	Zu zahlender Gesamtbetrag	ca. 25.370 €
Effektiver Jahreszins <sup>4</sup>	1,72 %		

## Fuchslmmo Plus

### Langfristige Finanzierungssicherheit

- ✓ Niedriger Sollzins in Kombination mit niedriger, monatlicher Rate von 3,8 ‰
- ✓ Auch für sofortigen Finanzierungswunsch mit Zinssicherheit bis zu 30 Jahren

## Fuchslmmo 2

### Kurze Sparzeit

- ✓ Kurze Sparzeit bei Sofortaufzahlung<sup>1</sup>
- ✓ Optimal für konkreten, kurzfristigen Finanzierungsbedarf

## FuchsStart XX

### Sparen und Eigenkapital aufbauen

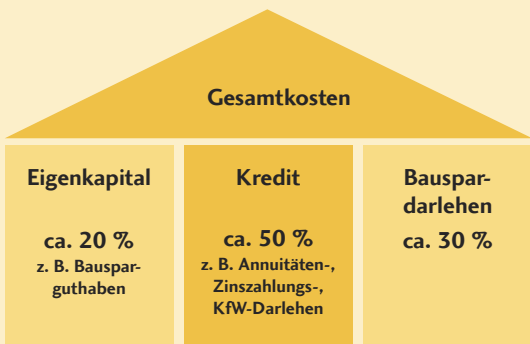
- ✓ Wechselmöglichkeit in Fuchslmmo 1<sup>1</sup> – ideal, wenn der Finanzierungswunsch konkret wird
- ✓ Sparszins inkl. Zinsplus 0,25 %<sup>6</sup> p. a. – auch bei Darlehensnahme

## FuchsStart XY für junge Leute

### Ideal für Bauspar-Einsteiger

- ✓ Kein Jahresentgelt für junge Leute bis 22 Jahre<sup>7</sup>
- ✓ Junge-Leute-Bonus 100 €<sup>8</sup>

### Eigenkapital ist ein wichtiger Bestandteil für jede Finanzierung



**Tipp: Nutzen Sie die staatliche Förderung<sup>1</sup>!**

<sup>1</sup>Bei Berechtigung. Es gelten die jeweiligen Voraussetzungen.

### So viel staatliche Förderung kann jährlich drin sein

Prämie	10 % WoP ab 2021	
	Beispiel: Alleinstehend, Arbeitnehmer, keine Kinder	Beispiel: Verheiratet, 2 Arbeitnehmer, 2 Kinder
8,8 %/10 % Wohnungsbau-Prämie <sup>9</sup> für eigene Einzahlungen in einen Bausparvertrag	45 € <sup>10</sup> /70 €	90 € <sup>10</sup> /140 €
9 % Arbeitnehmer-Sparzulage <sup>9</sup> für die Anlage vermögenswirksamer Leistungen in einen Bausparvertrag	43 € <sup>10</sup>	86 € <sup>10</sup>
Riester-Zulage <sup>9</sup> für eigene Einzahlungen/Tilgungsleistungen und/oder die Anlage altersvorsorgewirksamer Leistungen (AVWL) in einen zertifizierten Riester-Vertrag	175 € + 200 € einmaliger Berufseinstiegs-Bonus <sup>12</sup>	950 € <sup>11</sup>
<b>Prämien-Chance bis 2020:</b>	<b>463 €</b>	<b>1.126 €</b>
<b>Prämien-Chance ab 2021:</b>	<b>488 €</b>	<b>1.176 €</b>

<sup>1</sup>Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse. <sup>2</sup>Die Sicherung durch eine Grundschuld setzen wir hier voraus. Dafür anfallende Kosten sind nicht bekannt und hier nicht berücksichtigt. <sup>3</sup>Monatliche Zins- und Tilgungsrate für das Bauspar-Darlehen. <sup>4</sup>Ab Zuteilung des Bausparvertrags. <sup>5</sup>Beinhaltet die anteilige Abschlussgebühr und die Sollzinsen für das Bauspar-Darlehen. <sup>6</sup>Bei Zuteilung. Voraussetzungen siehe § 3 ABB. <sup>7</sup>Befreiung vom Jahresentgelt bis zur Vollendung des 22. Lebensjahres für einen Vertrag in der Variante FuchsStart (XY). <sup>8</sup>Einmalig nur für unter 22-Jährige. Weitere Voraussetzungen siehe § 3 ABB. <sup>9</sup>Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen bei Wohnungsbau-Prämie und Arbeitnehmer-Sparzulage. Die Riester-Zulage gibt es bei Berechtigung und unter weiteren Voraussetzungen. Um alle Prämien/Zulagen auszuschöpfen, ist der Abschluss mehrerer Produkte/Verträge notwendig. <sup>10</sup>Betrag gerundet. <sup>11</sup>Bei Berechtigung. Beispiel für Verheiratete, 2 rentenversicherungspflichtige Arbeitnehmer mit 2 Kindern, 2 Verträge, jährlich 4 % aus rentenversicherungspflichtigem Vorjahresbruttoeinkommen abzüglich gewährter Zulagen, mindestens 60 €. Die 950 € enthalten 2 x 175 € Grundzulage und 2 x 300 € Kinderzulage (Berechnung für Kinder, die ab 2008 geboren sind). <sup>12</sup>Für unter 25-jährige Förderberechtigte.

